

Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu toplantıda alınan kararların özetleri

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereği, meclis 5 Temmuz 2023 günü saat 13.30' da *Yeni Toplantı Salonunda*) toplandı. Meclis üyeleri Ünal ÇETİNKAYA ve Ali Rıza YATKIN haricindeki üyelerin tamamının toplantıya katıldığı görüldü. Meclis Başkanı Gülsüm CENGİZ(Musa kızı) tarafından açılış konuşması yapılarak, gündemdeki konuların görüşülmesine geçildi.

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gürses Mahallesi Sümele Mevkiindeki 103 ada 29 nolu parselin içerisinde camii ve lojmanı bulunan alanın ibadet yeri olarak kullanılması nedeniyle; Diyanet İşleri Başkanlığı (Demre İlçe Müftülüğü) adına tahsis yapılması şartıyla, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi çerçevesinde Belediyemizin vergi borcuna mahsuben satış yapılmak üzere Maliye Hazinesine hisse devri yapılması ve kalan 1834,47 m2 yüzölçümlü alanında Belediye uhdesine bırakılmasının kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Gülsüm CENGİZ'e yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 2- İlçemiz Karabucak (Zümrükaya) Mahallesi 275 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin söz konusu bölgedeki diğer yapılaşma şartları ile uyum sağlamayacağı düşüncesiyle Ömer BÜYÜKKAL isimli şahsın plan değişikliği ile ilgili başvurusunun reddine ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 3- Demre Belediye Meclis üyesi Ahmet GÜMRÜKCÜ'nün konu ile ilgili olarak ve Yavu mahallesi sakinlerine yönelik halk oylaması yapılması yönündeki muhalefet oyuna karşılık Demre İlçesi, Yavu Mahallesi Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi) olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.
- 4- İlçemiz Karabucak Mahallesinde, içerisinde "Karabucak İlkokulu" nun bulunduğu "Kargir Okul ve Arsası" vasıflı 3529,38 m2 yüzölçümlü 489 ada 86 nolu parselin eğitim amaçlı kullanılmak üzere; Milli Eğitim Bakanlığı (Demre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) adına tahsis yapılması şartıyla, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. Maddesi çerçevesinde Belediyemizin vergi borcuna mahsuben satış yapılmak üzere Maliye Hazinesine devir edilmesine, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Gülsüm CENGİZ'e yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 5- Belediyemiz hizmet sınırlarının İlçe sınırları olması dolayısıyla hizmet alanlarının da genişlediği, buna bağlı olarak İlçemiz mahalle sınırları içerisinde her türlü izinsiz uygulama, işyeri ve konut denetimlerinin etkin bir şekilde yapılması v.s diğer hizmetlerde kullanılmak üzere Belediyemizce 1 adet hizmet aracı (kamyonet tipi) alınması gerektiği, bu nedenle Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet hizmet aracı (kamyonet tipi)'nin Belediyemiz imkanlarıyla veya yurt içi

bankalardan en uygun olan vade doğrultusunda kredi kullanılmak suretiyle satın alınmasına, bu konu ile ilgili her türlü iş ve işlemi yapmaya Belediye Başkanı Gülsüm CENGİZ'e yetki verilmesine, satın alma yoluyla elde edilip 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren aracın 2023 Mali Yılı Bütçesi "T" Cetveline eklenmesine, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında katılanların oy birliği ile karar verildi.

- 6- Gündem başında gündeme alınmasına karar verilen ve Meclis üyesi Recep KARATOP tarafından verilen önergedeki, İlçemiz Karabucak Mahallesi Bozdağ Mevkiinde eksik katlı olarak yapılan binalarda çatı yapma zorunluluğunun kaldırılması konusunun incelenmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesine göre İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenecek raporun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 7- Belediye Meclis üyeleri Orhan AVCI, İbrahim GÖKÇE, Veli SERTBAŞ, Hasan KAYA, Fatih KESKİN, Gülsüm CENGİZ (Ahmet kızı) ve Yusuf ÖZEN'in Belediye işleriyle ilgili konularda vermiş oldukları gündem dışı yazılı önergede; İlçemiz Karabucak Mahallesi Bozdağ Mevkiinde bulunan 775 sayılı Gecekondü Kanunu kapsamında kalan arsaların Belediye meclisince belirlenen hak sahiplerine verilebileceği, bu arsaların alt yapı bedeli karşılığında tahsis edilebileceği, ihale ile satışının yasaya aykırı olacağı, dolayısıyla bu şekildeki satışların Belediyemizi yasal olarak sıkıntıya sokabileceğinden bahisle; ihale ile satış işleminin iptal edilerek bu konuda gerekli açıklamaların yapılmasının istendiğinin Meclis Başkanlığı tarafından değerlendirilmesi neticesinde; Belediye ve Meclis Başkanı Gülsüm CENGİZ tarafından, meclisin bilgi edinmesi kapsamında değerlendirilen ve Belediye işleriyle ilgili konularda verilmiş olunan gündem dışı yazılı önergede istenilen sorulara gerekli açıklamaların kendisinin veya görevlendireceği kişi tarafından daha sonra yazılı olarak grup sözcülerine verileceği, açıklama istemiyle ilgili olarak meclis oylamasına gerek bulunmadığı bildirilmiş olup, Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2023 tarihli toplantısındaki gündem maddelerinin sona ermesiyle birlikte toplantı meclis başkanlığınca sona erdirilmiştir.