

Demre Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 Çarşamba günü yapmış olduğu toplantıda alınan kararların özetleri

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereği meclis 4 Ekim 2023 günü saat 13.30'da Yeni Toplantı Salonunda toplandı. Meclis üyelerinden Ali Rıza YATKIN, Orhan AVCI ve İbrahim GÖKÇE'nin haricindeki diğer üyelerin tamamının toplantıya katıldığı görüldü.

Meclis Başkanı Gülsüm CENGİZ(Musa kızı) tarafından açılış konuşması yapılarak, sayın üyeler gündemdeki konuların görüşülmesine geçilmeden önce, bu günkü meclis toplantımızın kapalı oturum şeklinde yapılması için meclis üyelerinin yazılı talepleri vardır. Bu konuyu oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince 04/10/2023 tarihli meclis toplantısının kapalı oturum şeklinde yapılmasına oy birliği ile karar verildi ve gündemdeki diğer konuların görüşülmesine geçildi.

- 1- Demre Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi "Ek Ödenek" verilmesinin incelenmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, *Ekim ayı Meclis DEVAM toplantımızın 11/10/2023 tarihinde Çarşamba günü saat 14:00'de yapılmasını ve Komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenecek raporunda meclis DEVAM toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.*
- 2- Demre Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçesinin incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi'nin 5. fıkrasına göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve Komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenecek raporun Ekim ayı meclis DEVAM toplantısında görüşülmesine,, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 3- Demre Belediyesi 2024 yılı Belediye gelir ücret tarifelerinin incelenmek üzere; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi'nin 5. fıkrasına göre Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve Komisyonun çalışmalarına müteakip düzenlenecek raporun Ekim ayı meclis DEVAM toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
- 4- Belediye Meclisince, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ve maddeler halinde ayrı ayrı yapılan oylama neticesinde; **Madde 1-** İlçemiz Beymelek Mahallesi İmar Alanının Deprem Tehlikesinin Belirlenmesi ve Zeminlerin Geoteknik Deprem Mühendisliği Analizleri Raporu ile ilgili İmar Komisyonu raporunun 1.maddesi oylamaya sunuldu. Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde 1.maddenin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.
Madde 2- İlçemiz Karabucak Mahallesi Bozdağ Mevkiinde eksik katlı olarak yapılan binalarda çatı yapma zorunluluğunun kaldırılması talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun 2.maddesi oylamaya sunuldu. Belediye Meclisince yapılan oylama neticesinde eksik katlı olarak yapılan binalarda çatı yapma zorunluluğunun kaldırılmasının uygun bulunmadığına ilişkin 2.maddenin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.
Madde 3- İlçemiz Karabucak Mahallesi Bozdağ Mevkiinde bulunan mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin 2 yada 3 kat olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun 3.maddesi iki ayrı görüş doğrultusunda ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Birinci görüş olan mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin devamı hakkında yapılan oylama neticesinde;

Mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin devamının kabulüne, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

İkinci görüş olan mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin 2 kata düşürülmesi oy çokluğu ile uygun bulunmadığından bu görüşün oylamasına gerek kalmamıştır.

Madde 4- İlçemiz Karabucak Mahallesi Bozdağ Mevkiinde çarpık yapılaşmanın önlenmesi kapsamında imarın 4 kattan 2,5 kata düşürülmesi ve ticari alanların belirlenmesi talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunun 4.maddesi bir önceki madde gibi iki ayrı görüş doğrultusunda ayrı ayrı oylamaya sunuldu. Birinci görüş olan mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin devamı hakkında yapılan oylama neticesinde;

Mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin devamının kabulüne, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

İkinci görüş olan mevcut durumdaki 4 kat olarak planlanmış kat adedinin 2,5 kata düşürülmesi oy çokluğu ile uygun bulunmadığından bu görüşün oylamasına gerek kalmamıştır.

Diğer taraftan ticari alanlar ile ilgili olarak ise; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan mevcut durumun devamının kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

- 5- Gündem başında gündeme alınmasına karar verilen, Demre Hizmet Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin, %100 Hissesine sahip Demre Belediyesi adına gerçek kişi temsilcisi atanması konusunda Belediye Meclisince yapılan istişari görüşmeler neticesinde; Demre Hizmet Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi müdürü olan DEMRE BELEDİYESİ adına hareket eden Cem Deda'nın yetkilerinin iptal edilmesine, %100 Hissesi Demre Belediyesine ait olan Demre Hizmet Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne Gülsüm CENGİZ (Belediye Başkanı)'in DEMRE BELEDİYESİ adına gerçek kişi temsilcisi olarak atanmasına ve münferiden temsil etmesine, Belediye Meclisinin 04 Ekim 2023 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.