
















**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DEMRE BELEDİYESİ
BEYMELEK MAHALLESİ
GÜNCELLENEN NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
SINIRLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ VE KORUMA ALANI
DIŞINDA KALAN ALANLARIN YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ
-  KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  TARIM ALANI
-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
-  PARK
-  MEZARLIK ALANI
-  YERLEŞİK KONUT ALANI
-  GELİŞME KONUT ALANI
-  SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
-  NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
-  TAŞIT YOLU
-  ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
-  GENEL OTOPARK ALANI



ÖNERİ PLAN

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. KONUT ALANLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ; MEVCUT KONUT ALANI: E:1.25, Yençok: 15.50 m, YAPI DÜZENİ VE YAPI YOĞUNLUĞUNA SAHİP KONUT ALANLARI, GELİŞME KONUT ALANI: E:1.00, Yençok: 15.50 m, YAPI DÜZENİ VE YAPI YOĞUNLUĞUNA SAHİP KONUT ALANLARI ŞEKLİNDE BELİRLENMİŞTİR.

2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI (G)

- BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA TANIMLANAN ÜNİTELER VE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN SADECE GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR.
E= 0.20
TEK KAT YAPILMASI HALİNDE Yençok = 4.50 M
İKİ KAT YAPILMASI HALİNDE Yençok = 5.50 M

3. PARK

- İMAR PLANI İLE BELİRLENMEK VE MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, 1 KATI, H=4,50 M. YI VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,03'Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, PERGOLA, KAMERİYER, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİKO GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.

4. TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYARINCA TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. MEZARLIK ALANI

- 3998 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, BEYMELEK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

